

Техническое задание

На выполнение работ по строительству Лаборатории (позиции №15 по генплану)

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по строительству Лаборатории позиции №15 по генплану и включает комплекс работ по устройству отделочных работ
Шифры проектной документации по которым выполняются работы	18-09-184-15-КЖ, 18-09-184-15-АР, 18-09-184-15-КМ
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Наименование объекта:	Зерновой терминал "СТЕПЬ"
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева 1
Срок производства работ:	60 рабочих дней

Общие положения:

Коммерческая часть

Условия оплаты:	Предусматривается аванс перед началом работ на мобилизацию. Далее поэтапная оплата на основании КС2 и КС 3
Локальный сметный расчет	Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет по видам работ с предоставлением Генподрядчику на согласование.
Приёмка работ:	Приёмка объёмов выполненных работ и подписание КС 2 и КС 3 производится только при наличии согласованной и утверждённой Заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приёмке объём работ. В случае давальческого материала, дополнительно прикладывается отчет о расходе давальческих материалов и изделий.
Банковская гарантия	Работы по настоящему техническому заданию обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной банком, в части авансовых платежей на срок проведения работ плюс один месяц

Техническая часть

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуск СРО)
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку.
Требования к пропускному режиму:	Пропуск на территорию строительной площадки рабочего персонала и ИТР осуществляется строго по предоставленному списку
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме
Требования к оформлению и согласованию приёмо-сдаточной документации:	Подрядчик, на всем протяжении производства работ ведёт общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами
Требования к мобилизации и организации строительного городка	Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка Заказчик предоставляет площадку и точку подключения его к сетям водо- и электроснабжения.
Обеспечение работ машинами и механизмами, оборудованием и оснасткой:	Подрядчик обеспечивает производство работ собственными, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, талями, домкратами, автокранами, бетононасосами и т.п.
Обеспечение работ электроэнергией:	Подрядчик предоставляет узел учета электроэнергии с последующей компенсацией Генподрядчику затрат по её использованию
Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:	Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами

Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
Условия передачи давальческого материала и комплектующих	Подрядчик выполняет работы собственными и дачальческими материалами и изделиями, получение давальческого материала производится с франко-приобъектного склада Генподрядчика, перемещение к месту монтажа материалов производится подрядчиком.

Основные требования к подрядной организации

Требования к квалификации рабочего персонала и ИТР

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Допуск компании к работе осуществляется на основании разработанного ППР и акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность, ответственного за безопасное производств кранами и др. работ повышенной опасности.
4. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
5. Все занятые на производстве работ работники и ИТР должны быть аттестованы по профильным направлениям и иметь соответствующие удостоверения.

Требования к опыту работы компании и материально технической базе

1. Компания должна иметь опыт выполнения аналогичных видов работ не менее 5 лет
2. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверженным и сертифицированным инструментом (сварочное оборудование, приборы и приспособления)
3. Подрядчик выполняет работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций не должен превышать 20% от общего объема выполняемых работ.

Комплекс работ по строительству Лаборатории и условия выполнения работ

Состав работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель работ, поставщик материалов	ед. измерения	Количество в ед. изм.
	необходимые для выполнения работ материалы			
1	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ			
1.1	Изготовление и монтаж ограждения лестничных маршей	Подрядчик	кг	181,5
1.1.1	ЛО 14 по серии 1.050.9-4.93	Подрядчик	шт	4
1.1.2	ОМВ 14-1 по серии 1.050.9-4.93	Подрядчик	шт	1
1.1.3	Вспомогательные материалы и изделия (ПВХ профиль, электроды, круги отрезные, грунтовка, краска)	Подрядчик	комплект	1
2.1	Окраска прогонов (ПФ-115 RAL 9003)	Подрядчик	м2	60
2.2	Вспомогательные материалы (краска, растворитель)	Подрядчик	комплект	1
2	ПОЛЫ			
2.1	Устройство бетонной стяжки толщиной 80 мм (тип4)	Подрядчик	м2	7,7
2.1.1	Бетон В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	0,62
2.1.2	Вспомогательные материалы и изделия (саморезы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
2.2	Устройство цементно-песчанной стяжки, толщиной 80 мм полов (тип 1,2,3)	Подрядчик	м2	156,1
2.2.1	Цементно-песчаный раствор М150 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	12,5
2.2.2	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1
2.3	Устройство цементно-песчанной стяжки, толщиной 30 мм полов (тип 5,6)	Подрядчик	м2	145,7
2.3.1	Цементно-песчаный раствор М150 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	4,37
2.3.2	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1

2.4	Устройство гидроизоляции полов из гидроизола в 2 слоя (тип 2,6)	Подрядчик	м2	158,4
2.4.1	Гидроизол (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	316,8
2.4.2	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1
2.5	Устройство керамической плитки на полы (тип 1,2,6) с затиркой швов, с устройством ПВХ плинтуса.	Подрядчик	м2	250
2.5.1	Керамическая плитка антискользкая по ГОСТ 6787-2001 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	250
2.5.2	Клей плиточный (расход 1,3 кг на 1 м2 слой 1мм)	Подрядчик	кг	1625
2.5.3	Вспомогательные материалы и изделия (крепеж, плинтус ПВХ, углы, соединения)	Подрядчик	комплект	1
2.6	Устройство линолеума с теплоизоляционным слоем с устройством ПВХ плинтуса (тип 3,5)	Подрядчик	м2	52
2.6.1	Линолеума с теплоизоляционным слоем ГОСТ 18108-80 (без учета нормы на расход)	Подрядчик	м2	52
2.6.2	Вспомогательные материалы и изделия (клей, крепеж, плинтус ПВХ, углы, соединения)	Подрядчик	комплект	1
3	ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ	Подрядчик		
3.1	Монтаж ограждающих конструкций из сэндвич-панелей толщиной 100мм с установкой фасонных элементов	Подрядчик		
3.1.1	Устройство узла примыкания сэндвич-панелей к ж.б. цоколю с монтажом отлива цоколя из тонколистовой стали (с учетом стоимости отлива RAL 6018)	Подрядчик	м.п.	56,7
3.1.2	Вспомогательные материалы и изделия (саморезы RAL 6018, заклепки RAL 6018, герметик, утеплитель)	Подрядчик	комплект	1
3.1.3	Установка декоративных колпачков на саморезы пластиковые RAL 1015, (с учетом стоимости колпачков)	Подрядчик	шт	370
3.1.4	Устройство узлов проходов крепления лестницы, через сэндвич-панель (с учетом материалов лист RAL 1015, саморезы, герметик, утеплитель)	Подрядчик	шт.	2
4	ОКНА	Подрядчик		
4.1	Установка фасонных элементов металлопластиковых окон, в том числе:	Подрядчик	м.п.	238,7
4.1.1	Фасонные элементы (нащельники) наружные RAL 6018	Подрядчик	м.п.	153,09
4.1.2	Фасонные элементы (нащельники) внутренние RAL 9003	Подрядчик	м.п.	97,545
4.1.3	Вспомогательные материалы и изделия (пена монтажная, саморезы, заклепки, герметик, лента ЛБ)	Подрядчик	комплект	1
5	ДВЕРИ	Подрядчик		
5.1	Установка дверных блоков внутренних и наружных с установкой доборных элементов (нащельники, наличники)	Подрядчик	шт.	16
5.1.1	Дверь стальная утепленная с порогом	Подрядчик	шт.	2
5.1.2	Дверь ДГ21-10 по ГОСТ 6629-88	Подрядчик	шт.	10
5.1.3	Дверь ДМП 21-9/0,75-В по серии 1.436.2-22, вып.2	Подрядчик	шт.	4
5.1.4	Вспомогательные материалы и изделия (пена монтажная, дюбеля, саморезы, заклепки, герметик, лента ЛБ)	Подрядчик	комплект	1
6	ПЕРЕГОРОДКИ И ОБЛИЦОВКА СТЕН	Подрядчик		
6.1.	Изготовление и монтаж светопрозрачных перегородок	Подрядчик	м2	41
6.1.1	Светопрозрачные конструкции перегородок	Подрядчик	м2	41
6.1.2	Вспомогательные материалы и изделия (пена монтажная, дюбеля, саморезы, заклепки, герметик)	Подрядчик	комплект	1
6.2.1	Улучшенная штукатурка перегородок из газоблока, шпаклевка,	Подрядчик	м2	30
6.2.2	Окраска перегородок моющейся водоэмульсионной краской за два раза	Подрядчик	м2	221,2
6.2.3	Отделочные материалы (шпатлевка, моющаяся водоэмульсионная краска)	Подрядчик	комплект	1
6.3.1	Облицовка листами ГКЛ, шпаклевка, окраска моющейся водоэмульсионной краской за два раза (помещение №13)	Подрядчик	м2	18

6.3.2	Облицовка листами ГКЛ, шпаклевка, окраска моющейся вододисперсионной краской за два раза (лестница в осях Б-В/3-4)	Подрядчик	м2	23
6.3.3	Облицовка листами ГКЛ, шпаклевка, окраска моющейся вододисперсионной краской за два раза (колонны каркаса - 5шт.)	Подрядчик	м2	10
6.3.4	Отделочные материалы, подсистема, ГКЛ, вспомогательные материалы	Подрядчик	комплект	1
6.4	Монтаж нащельников перегородок из сэндвич-панелей	Подрядчик	м.п.	236
6.4.1	Фасонные элементы (нащельники) внутренние RAL 9003	Подрядчик	м.п.	247,8
6.4.2	Вспомогательные материалы и изделия (пена монтажная, утеплитель, саморезы, заклепки, герметик)	Подрядчик	комплект	1
6.5	Монтаж пластиковых перегородок санузла	Подрядчик	м2	8,2
6.5.1	Перегородки пластиковые, двери, крепеж, ручки, петли, замки.	Подрядчик	м2	8,2
7	ПОТОЛОК	Подрядчик		
7.1	Монтаж подвесных потолков типа АРМСТРОНГ	Подрядчик	м2	280,1
7.1.1	Материалы и комплектующие системы АРМСТРОНГ	Подрядчик	м2	280,1
7.2	Окраска профилированного листа в помещениях №7, №8	Подрядчик	м2	25,7
7.2.1	краска по оцинкованному профилированному листу	Подрядчик	кг	9
8	ЦОКОЛЬ	Подрядчик		
8.1	Утепление цоколя	Подрядчик	м2	29,3
8.1.1	Утеплитель ПЕНОПЛЕКС 35 - 70мм и крепление (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	29,3
8.2	Штукатурка цоколя 20мм (наружная)	Подрядчик	м2	16,58
8.2.1	Штукатурка фасадная (норма расхода 3 кг на 1 м2 при толщине 1 см)	Подрядчик	кг	99,5
8.3	Окраска цоколя фасадной краской (наружная)	Подрядчик	м2	16,58
8.3.1	Краска фасадная	Подрядчик	кг	6,6
8.4	Улучшенная штукатурка цоколя 20мм (внутренняя)	Подрядчик	м2	15
8.4.1	Штукатурка на цементной основе (норма расхода 3 кг на 1 м2 при толщине 1 см)	Подрядчик	кг	90
8.4.2	Уголок перфорированный алюминиевый	Подрядчик	м.п.	50
8.5	Окраска цоколя (внутренняя)	Подрядчик	м2	15
8.6	Краска вододисперсионная	Подрядчик	кг	6,75
9	ОТМОСТКА	Подрядчик		
9.1	Устройство бетонной подготовки под отмостку здания	Подрядчик	м2	60
9.1.1	Бетон В 7,5 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	6
9.1.2	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1
9.2	Устройство асфальтобетонного покрытия отмостки толщиной 30мм	Подрядчик	м2	60
9.2.1	Асфальтобетонная смесь (расход 25 кг на 1м2 при толщине слоя 1см)	Подрядчик	тн.	4,5
9.3	Установка бортовых камней марки БР100.20.8	Подрядчик	м.п.	60
9.3.1	Бортовой камень БР100.20.8	Подрядчик	м.п.	60
9.3.2	Бетон В15 (норма расхода 5,9 м3 на 100 м.п.)	Подрядчик	м3	3,54
10	КРЫЛЬЦО	Подрядчик		
10.1	Устройство бетонного крыльца	Подрядчик	м3	0,35

10.1.1	Бетон В15 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	0,35
10.2	Устройство керамической плитки на полы (тип 1,2,6) с затиркой швов	Подрядчик	м2	1,73
10.2.1	Керамическая плитка антискользящая по ГОСТ 6787-2001 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	1,73
10.2.2	Клей плиточный (расход 1,3 кг на 1 м2 слой 1мм)	Подрядчик	кг	11,245
11	Прямоук ПР1	Подрядчик		
11.1	Люк металлический 700х700, огрунтованный и окрашенный, лист t=3мм	Подрядчик	шт	3
11.1.1	Уголок стальной равнополочный 50*50	Подрядчик	м.п.	6
Устройство монолитных железобетонных конструкций		1. До начала производства работ по бетонированию конструкций Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком поставщика товарной бетонной смеси, с обязательным наличием у данного поставщика собственной сертифицированной лаборатории. 2. Подрядчик обязан иметь в наличии щитовую опалубку, обеспечивающее бесперебойное выполнение строительно-монтажных работ. 3. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. при отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика; 4. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном;		
Монтаж металлоконструкций здания и лестницы		1. Все металлоконструкции изготавливаются в строгом соответствии с проектной документацией; 2. Все металлоконструкции должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с проектным решением; 3. Все поставляемые и производимые на площадке металлоконструкции должны иметь паспорта качества.		

Главный инженер ООО "СТЕПЬ Агрострой"



Гончаров И.И.